

**Utlåtande Rotel V (Dnr KS 2025/876)****Reviderad föreskrift om rengöring (sotning)**

Hemställan från kommunalförbundet Storstockholms brandförsvär

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Reviderad föreskrift om rengöring (sotning) fastställs att gälla från den 1 april 2026 enligt bilaga 3 till utlåtandet.
2. Frister för rengöring (sotning), beslutade av kommunfullmäktige den 4 november 2019, dnr KS 2019/780, upphör därmed att gälla den 31 mars 2026.

**Föredragande borgarrådet Deniz Butros****Sammanfattning av ärendet**

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) har sedan 2009 haft i uppdrag gentemot medlemskommunerna att organisera en sotningsverksamhet och se till att eldstäder med tillhörande rökkanaler och imkanaler rengörs (sotas) och kontrolleras ur brandsäkerhetssynpunkt.

SSBF har sett behov att revidera Föreskrift för rengöring (sotning) för att nå ökad tydlighet, transparens och förutsägbarhet för alla inblandade parter, det vill säga fastighetsägare, sotningsleverantör och SSBF.

SSBF godkände vid sitt sammanträde den 3 juni 2025 förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning) att gälla från och med den 1 april 2026 (bilaga) och hemställde den för fastställande av medlemskommunernas kommunfullmäktige.

Samtliga förslag på förändringar i Föreskrift om rengöring (sotning) syftar till att fortsätta arbetet med att styra och följa upp sotningsverksamheten enligt SSBF:s modell för en hållbar sotningsverksamhet. Med tydligare reglering för sotningsfrister och sotningens omfattning kan SSBF borga för en rättssäker och behovsstyrd sotning.

**Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* stödjer framlagt förslag.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) har sedan 2009 haft i uppdrag att gentemot medlemskommunerna organisera en sotningsverksamhet och se till att eldstäder med tillhörande röckanaler och imkanaler rengörs (sotas) och kontrolleras ur brandsäkerhetssynpunkt. En utvärdering har genomförts under 2024 av SSBF:s sotningsverksamhet och förbättringspotential konstaterades. SSBF har sett behov att revidera Föreskrift för rengöring (sotning) för att nå ökad tydlighet, transparens och förutsägbarhet för alla inblandade parter, det vill säga fastighetsägare, sotningsleverantör och SSBF. Samtliga förslag på förändringar i Föreskrift om rengöring (sotning) syftar till att fortsätta arbetet med att styra och följa upp sotningsverksamheten enligt SSBF:s modell för en hållbar sotningsverksamhet. Med den nya föreskriften har vi nu den tydlighet som behövs för att det ska vara förutsägbart för fastighetsägare vad sotningen kommer att innehålla och lättare att förstå varför sotningens omfattning ser ut som den gör. Det innebär också att SSBF kan utföra en mer skälig uppföljning av de upphandlade sotarnas arbete. Som föredragande borgarråd stödjer jag, i likhet med stadsledningskontoret, framlagt förslag till reviderad föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning).

## Bilagor

1. Tjänsteutlåtande - Förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning), dnr KS 2025/876-1.1
2. Bilaga - Underlag för reviderad föreskrift om sotning, dnr KS 2025/876-1.2
3. Bilaga - Förslag, Föreskrift om rengöring (sotning), dnr KS 2025/876-1.3
4. Protokollsutdrag - Förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning), dnr KS 2025/876-1.4

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 26 november 2026

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

## Ärendet

Direktionen för Storstockholms brandförsvär (SSBF) godkände vid sitt sammanträde den 3 juni 2025 förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning) att gälla från och med den 1 april 2026 (bilaga 3) och hemställde den för fastställande av medlemskommunernas kommunfullmäktige.

Sotningsfrister anger hur ofta olika typer av eldstäder med tillhörande rökkanaler samt imkanaler i storkök ska rengöras (sotas). Nuvarande taxa och frister för rengöring (sotning) beslutades av kommunfullmäktige den 4 november 2019 (dnr KS 2019/870) Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll samt frister för rengöring (sotning) för Storstockholms brandförsvär).

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) har sedan 2009 haft i uppdrag gentemot medlemskommunerna att organisera en sotningsverksamhet och se till att eldstäder med tillhörande rökkanaler och imkanaler rengörs (sotas) och kontrolleras ur brandsäkerhetssynpunkt.

En utvärdering har genomförts under 2024 av SSBF:s sotningsverksamhet och förbättringspotential konstaterades. SSBF har sett behov att revidera Föreskrift för rengöring (sotning) för att nå ökad tydlighet, transparens och förutsägbarhet för alla inblandade parter, det vill säga fastighetsägare, sotningsleverantör och SSBF.

Förslaget innehåller tydliggöranden i tre punkter för att betona att sotningen ska vara behovsstyrd och syftar till att bevara ett skäligt brandskydd. Föreskrifterna ska vara formulerade så att det inte råder tvivel om kommunens avsikter. Väl formulerade och relevant definierade föreskrifter ger förutsättningar för SSBF att vid akuta situationer kortsiktigt kunna prioritera sotning av objekt utifrån objektens risknivå. Omvänt gäller att vagt formulerade föreskrifter skapar tolkningsutrymme och därmed leder till svårigheter att göra trätt prioriteringar när särskilda omständigheter kräver det.

Föreslagna justeringar innebär också att sotningsleverantören ska göra en bedömning av behovet för sotningens omfattning samt förutsättningarna för att utföra sotningen och notera detta i en arbetsrapport. Med hjälp av arbetsrapporten ges både fastighetsägare, restaurangägare samt SSBF insikt i varför sotningen har utförts på valt vis. Den blir också ett underlag för verifiering om fastighetsägare eller restaurangägare har synpunkter och frågor om sotningens omfattning och debitering.

Förslaget innehåller endast förlängda frister, inga förtätade frister. Föreslagna revideringar av sotningsfristerna innebär att sotningstjänsternas kostnad för den enskilde minskar, med färre sotningsbesök under året, samtidigt som brandskyddet bevaras genom förtydligade krav på sotningsleverantörens verifiering och dokumentation av en behovsstyrd sotningsfrist.

Samtliga förslag på förändringar i Föreskrift om rengöring (sotning) syftar till att fortsätta arbetet med att styra och följa upp sotningsverksamheten enligt SSBF:s modell för en hållbar sotningsverksamhet. Med tydligare reglering för sotningsfrister och sotningens omfattning kan SSBF borga för en rättssäker och behovsstyrd sotning.

## Remissammanställning

Ärendet har initierats av Storstockholms brandförsvär och remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret stödjer framlagt förslag till reviderad föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning).

Stadsledningskontoret anser att kommunalförbundet Storstockholms brandförsvärs förslag till reviderad föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning) enligt bilaga, uppfyller sitt syfte och föreslår därför att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla från den 1 april 2026.